



GRILLE D'HONORAIRES au 1er janvier 2026

HONORAIRES CONSEIL

| | |
|---|-------------|
| Tarif horaire de base | 180 € TTC |
| Consultation sans remise de compte rendu écrit | 180 € TTC |
| Etude au tarif horaire | 180 € TTC |
| Simulation d'un investissement immobilier défiscalisant | 500 € TTC |
| Transfert de PEA/PER | 500 € TTC |
| Audit Patrimonial Forfait minimum | 900 € TTC |
| Audit Patrimonial Forfait complet | 1200 € TTC |
| Ouverture de dossier / entrée en relation | 180 € TTC |
| Forfait annuel « Global Premium » | 1 990 € TTC |
| Forfait annuel « Global Access » | 1 590 € TTC |

HONORAIRES COURTAGE

| | |
|--|---|
| Courtage en prêt immobilier | 1 % du montant du prêt immobilier (plafonnés à 2 900 € TTC) |
| Courtage en prêt immobilier – Tarif CSE | 1 % du montant du prêt immobilier (plafonnés à 1 990 € TTC) |
| Investissement en immobilier locatif direct | 1% H.T. du montant investi |
| Investissement en immobilier locatif collectif | 1% H.T. du montant investi |
| Investissement financier | 1% H.T. du montant investi |
| Frais de dossier délégation d'assurance emprunteur | 250 € TTC |

Les clients en courtage peuvent bénéficier gratuitement de services de conseil. Les clients en courtage d'investissement en immobilier locatif bénéficie gratuitement de services de courtage en prêt immobilier. Le niveau de service fourni gracieusement est fonction de l'encours client et du type de support. Il est donc propre à chaque client et est communiqué sur demande.

Le client est informé que pour tout acte d'intermédiation, le conseiller est rémunéré par la totalité des frais d'entrée déduction faite de la part acquise à la société qui l'autorise à commercialiser le produit, auxquels s'ajoutent une fraction des frais de gestion qui est au maximum 85% de ceux-ci.

Le détail de la rémunération du conseiller par commissions, agissant en tant qu'intermédiaire, peut être obtenu par le client en s'adressant à la société qui autorise la commercialisation par le conseiller de ses produits. Le conseiller s'engage à assister le client dans l'obtention de ces informations.

Siège social et bureaux : 30 place Pey Berland, 33000 BORDEAUX

Théria Finance, SARL au capital de 1428 €-RCS Bordeaux 751055062-Identifiant TVA intracommunautaire FR76751055062-Assurance responsabilité civile professionnelle souscrite auprès de MMA Entreprises, police n° 1-128293104- Courtier en Opérations de Banque et Services de Paiement, courtier en assurance enregistré à l'ORIAS sous le n° 13005258-Membre de l'Association NAtionale des Conseils en Investissement Financiers-CiF n° E003508, association agréée par l'AMF-Carte de transactions en immeubles et fonds de commerce numéro CPI 3301 2015 000 000 383 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux